

Honoraire de gestion locative – BAIL D’HABITATION		
Protection juridique incluse		
Montant du loyer mensuel C.C.	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu’à 1 500 €	6,5%	7,8%
De 1 500 € à 3 000 €	6%	7,2%
> 3 000 €	5,5%	6,6%
> 10 000 € (Grands Comptes)	Nous consulter	Nous consulter

Honoraire de gestion locative – BAIL COMMERCIAL		
Protection juridique incluse		
Montant du loyer mensuel C.C.	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu’à 2 000 €	15 %	18 %
De 2 000 € à 5 000 €	13,5 %	16,2 %
De 5 000 € à 8 000 €	11,5 %	13,8 %
> 8 000 € Grands comptes	Nous consulter	Nous consulter

100% déductibles de vos revenus fonciers

DONSIMONI Administrateurs de Biens est l’alternative que vous souhaitez pour gérer votre patrimoine immobilier en toute quiétude.

- **Le professionnalisme et le sérieux** de juristes spécialisés en matière immobilière.

- **L’expérience de professionnels de terrain** au plus près de vos locataires.

- **Une grande réactivité**
Nos Administrateurs de Biens, s’engagent à vous apporter une réponse dans les meilleurs délais à tous vos besoins immobiliers et juridiques.

- **Une information claire et détaillée**
Vous disposez d’une information à jour sur la gestion de votre patrimoine immobilier et sur l’actualité juridique immobilière.

- **La force d’un réseau national**
Vous bénéficiez de l’appui d’un réseau de plus de 65 administrateurs de biens répartis sur toute la France : administrateurs-de-biens.fr

➤ **Sélection, solvabilité et suivi des locataires**

➤ **Assurance protection juridique offerte**

➤ **Gestion de votre patrimoine**

(état des lieux d'entrée et de sortie par huissier de justice avec reportage photographique)

➤ **Gestion de la relation juridique**

(veille et actualité juridique loi Alur, loi Pinel... rédaction des baux, surveillance et rédaction des congés...).

➤ **Gestion des flux financiers**

(garantie professionnelle de l'assurance nationale des huissiers de justice, dépôt des fonds à la Caisse des Dépôts et Consignations).

Nous gérons pour votre compte le lien avec vos locataires pour une relation sereine, encadrée et sécurisée.



NOS ACTIONS SPECIFIQUES EN RECOUVREMENT :

En cas d'incident de paiement, nous nous chargeons en amont d'engager immédiatement la procédure amiable ou judiciaire de recouvrement la plus efficace. Nous nous déplaçons pour rencontrer vos locataires et étudier avec eux la régularisation de leur situation. **Sécurité de la transaction.**

NOTRE PROTECTION JURIDIQUE INCLUSE :

Notre offre comprend une garantie protection juridique incluse. Vous n'avez pas de frais à avancer. Toutes les procédures judiciaires en cas de non-respect des clauses du bail sont couvertes par la protection juridique : troubles de voisinage, encombrement des parties communes, tapages, sous-locations périodiques par le biais de plateformes de réservation internet...

Nous engageons également la procédure d'expulsion le plus tôt possible ainsi que la procédure de récupération des loyers impayés après le départ du locataire. **Sécurité du patrimoine.**

NOTRE AIDE ET NOS CONSEILS :

Nous vous apportons aide et conseils pour rédiger votre déclaration de revenus fonciers, en vous fournissant gratuitement les déclarations fiscales de revenus fonciers. Nous effectuons les régularisations de charges et indexations de loyers pour sauvegarder vos revenus. **Sécurité juridique.**

NOS ENGAGEMENTS FINANCIERS :

Les fonds que nous percevons pour vous sont placés sur notre compte à la Caisse des Dépôts et des Consignations. Nous vous reversons par virement bancaire, chaque mois ou chaque trimestre à votre convenance, les sommes encaissées pour votre compte accompagnées d'un relevé de gérance. **Sécurité des revenus.**

Don-Pierre Donsimoni exerce l'activité d'administrateur d'immeubles sous les conditions prévues par son statut professionnel.

Il est habilité à répondre à l'attente de tout propriétaire ou copropriétaire désireux de bénéficier d'un ensemble de compétences permettant l'optimisation des services immobiliers.

En tant que spécialistes de l'immobilier locatif, notre offre recouvre tous les domaines de l'Administration de biens.



administrateurs-de-biens.fr



@donsimoni_adb - facebook.com/donsimoniadb